

# **PLAN POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PERIOD 2018. GODINA DO DONOŠENJA PROGRAMA POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA**

## **Izvještaj sa javne rasprave (30.11.2017 – 15.12.2017. godine)**

U toku javne rasprave o Nacrtu plana postavljanja privremenih objekata za period 2018. godina do donošenja programa postavljanja privremenih objekata (u daljem tekstu: Nacrt) zainteresovana javnost je u prostorijama i na sajtu Sekretarijata za uređenje prostora (u daljem tekstu: Sekretarijat) mogla da izvrši uvid u Nacrt. U sklopu javne rasprave održane su i javne prezentacije Nacrta.

### **ZAPISNIK**

**sa javne prezentacije Nacrta plan postavljanja privremenih objekata za period 2018. godina  
do donošenja programa postavljanja privremenih objekata održane dana 07.12.2017. godine  
u Sali Skupštine Opštine Bar, sa početkom u 18h**

Javnoj prezentaciji Nacrta prisustvovali su:

a) Predstavnici Sekretarijata:

- Suzana Crnovršanin
- Damir Mašović

b) Zainteresovani građani (spisak u prilogu)

Poslije uvodne riječi i prezentacije sekretara, gospođe Suzane Crnovršanin i po završetku prezentacije Nacrta građani su postavljali pitanja i iznosili primjedbe i sugestije. Predstavnici obrađivača i Sekretarijata su potom odgovarali na postavljena pitanja i iznijete primjedbe i sugestije.

### **Pitanja, primjedbe i sugestije i odgovori:**

**Pitanje Ratko Vujošević:** Koliko sam shvatio privremenih objekata na pijaci neće više biti. Gdje se nalazi nova lokacija za pijacu u Sutomoru? Šta je još od privremenih objekata predviđenih u Sutomoru ostalo? Da li je u planu privremeni objekti ispod crkve? Preko puta crkve je bilo dosta objekata koji su postavljeni bez ikakvog reda.

**Odgovor Suzana Crnovršanin:** Planom je predviđeno izmještanje pijace na prostor pored puta za Maljevik. Što se objekata ispod crkve tiče mogu da Vam kažem da predmet ovog Plana nisu privremeni objekti na privatnim parcelama. Sekretarijat nije izdavao rješenja za postavljanje privremenih objekata mimo usvojenog Plana i Odluke. Plan privremenih objekata predviđa postavljanje tri kioska na zemljištu preko puta pijace, i postavljanje terasa ugostiteljskih objekata koje već postoje. Za postavljanje terasa ugostiteljskih objekata je preduslov odobrenje za rad i lokacija koja je predviđena planom, tako da su terase predviđene samo za već postojeće ugostiteljske objekte. Terase su površine 20 do 40 m<sup>2</sup>.

**Pitanje Brnjada Nemanja:** Da li su privremeni objekti koji se nalaze pored željezničke stanice ušli u plan privremenih objekata?

**Odgovor Suzana Crnovršanin:** To su objekti koji su dobili odobrenje po ranijoj zakonskoj regulativi, kada su privremeni objekti mogli da se grade. Oni već duži period dobijaju privremena rješenja i dužni su da svoj status riješe po važećem zakonu i po planskoj dokumentaciji. Do donošenja novog Programa privremenih objekata, svi privremeni objekti koji ispunjavaju uslove i koji nisu u ovom planu, a već su izgrađeni po ranijim odobrenjima moći će da dobiju odobrenje i za sljedeću godinu, jer se do tada primjenjuju odredbe zakona vezano za važeće opštinske odluke o privremenim objektima.

Naglasila bih da je, po novom zakonu, Ministarstvo dužno da u roku od šest mjeseci od usvajanja Zakona doneše podzakonska akta vezano za uslove za postavljanje privremenih objekata, a da su po donošenju ovih podzakonskih akata, opštine obavezne da donesu novi Program privremenih objekata. Ovaj Plan predstavlja prelazno rješenja do primjene novog zakona.

**Pitanje Zoran Ćalović:** Do sad smo mi iz Starog Bara redovno i bez problema dobijali odobrenja za naše privremene objekte i bašte terasa, ali sad se pojavljuje Kulturni centar koji je napravio veliki problem. Obraćali smo se dopisima na koje nismo dobijali odgovore. Kako će se riješiti ovaj problem?

**Odgovor Suzana Crnovršanin:** Važeći Plan postavljanja privremenih objekata je dobio saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Kroz Plan su dati svi opšti i posebni uslovi koje privremeni objekat mora da ispuni kako bi mogao da se postavi. U zoni Starog Bara nije dozvoljeno nikako građenje privremenih objekata, a ono što smo odobravali je postavljanje stolova, stolica i suncobrana isključivo na postojećoj podlozi ili ukoliko podloga nije ravna postavljanje metalne ili daščane podloge na kojoj može da se postavi terasa. Ukoliko Uprava za zaštitu kulturnih dobara da pozitivno mišljenje na ovaj Plan, smatram da nema potrebe za nekim dodatnim uslovima, osim ako Uprava to ne uslovi. Ukoliko se javi kao potrebno da se za postavljanje terase u zoni zaštite kulturnog dobra pribave neki dodatni uslovi onda će Uprava biti u obavezi da tekve uslove i izda.

**Pitanje Neda Macavara:** Interesuje me kako se predaje zahtjev za novu lokaciju. Postoji li neki obrazac i kako da naznačimo mjesto lokacije?

**Odgovor Suzana Crnovršanin:** Što se predloga za novu lokaciju tiče Vi možete da podnesete predlog sa opisom mesta lokacije i vrstom privremenog objekta. Obrazac se predaje na Građanskom birou. Naglasila bih da se lokacije daju u zakup putem javne licitacije i da su dostupne svima, ne planiraju se ni za koga lično, već se procjenjuje da li ima prostornih, urbanističkih i zakonskih uslova da se novi privremeni objekat planira.

**Pitanje Sergej Perić:** Znam da niste nadležni za zonu Morskog dobra ali me interesuje Ulica Iva Novakovića u Sutomoru. Interesuje me da li će u narednoj godini ostati isti broj uličnih prodavaca? Da li će se uraditi nešto da se broj prodavaca na toj lokaciji smanji?

**Odgovor Suzana Crnovršanin:** Sekretarijat ni jednu od lokacija za privremene objekte, osim lokacije ljetnje bašte terase, na prostoru koji se nalazi u blizini pumpne stanice koja je van zone morskog dobra, a uz ulicu Iva Novakovića, nije predvidio. Prostor ulice je zona Morskog dobra i kao takva nije pod nadležnošću Opštine.

**Pitanje Rajko Milić:** Predao sam inicijativu za ulazak u plan privremenih objekata za restoran „Fit“. Interesuje me kakve su mogućnosti da se terasa, koja je trenutno otvorena, predviđi kao zatvorena?

**Odgovor Suzana Crnovršanin:** Mogućnost promjene tipa terase u zatvorenu nije moguće. Obzirom da imamo više sličnih inicijativa za zatvaranje terasa, ono o čemu smo razmišljali je da terase koje su otvorene a natkrivene su drvenom konstrukcijom a ne suncobranima, dozvolimo zaštitu

sklopivim staklenim panelima koji bi se ljeti uklanjali, uz povećanje lokalne komunalne takse za taj period. Ukoliko se procijeni da je moguće, isti tretman bi imale sve ljetnje bašte- terase ovog tipa.

**Pitanje Stevo Pejović:** Iskustvo zemalja iz okruženja je da su lokacije privremenih objekata obilježena markicama koje je lako kontrolisati i gdje se lako može ustanoviti prekoračenje dozvoljene površine ili postavljanje objekta van za to određenog mesta. Postoji li mogućnost da se slična praksa uvede i kod nas? Kolika je mogućnost uklanjanja zabavnog parka sa šetališta? Svestan sam da zabavni park donosi dosta prihoda Opštini ali sam isto tako siguran da se ti prihodu mogu nadomjestiti na drugi način. Takođe problem šetališta su i dječiji automobili.

**Odgovor Suzana Crnovršanin:** Ideja o obilježavanju lokacija na terenu je dobra i smatram da bi mogla da se koristi i kod nas, što naravno traži i dodatno finansiranje, ali inspekcijskim službama olakšava kontrolu na terenu. Sve terase, bez obzira da li su na privatnim ili javnom zemljištu su stavljenе u Plan baš iz razloga transparentnosti. Što se tiče ostalih lokacija koje su pomenute, mogu da kažem da je prihvatljivo i obavezujuće brisanje bilo koje lokacije iz Plana postavljanja privremenih objekata, koje odbornici SO Bar budu inicirali.

u Baru, 07.12.2017. godine

#### ZAPISNIK

**sa stručne javne prezentacije Nacrt plan postavljanja privremenih objekata za period 2018. godina do donošenja programa postavljanja privremenih objekata održane dana 08.12.2017. godine u Maloj Sali Opštine Bar, sa početkom u 12h**

Na prezentaciji organizovanoj za stručnu javnost nije bilo zainteresovanih.

*zapisnike sačinio  
Damir Mašović*

U toku javne rasprave dostavljene su sljedeće primjedbe na Nacrt plana:

1.	Neda Macavara	07-369/17-1390	08.12.2017. god.
2.	Gordana Macavara - Soletić	07-369/17-1389	08.12.2017. god.

u Baru, 18.12.2017. godine

Dostavljeno:

- Službi za skupštinske poslove

*Sekretarijat za uređenje prostora,*